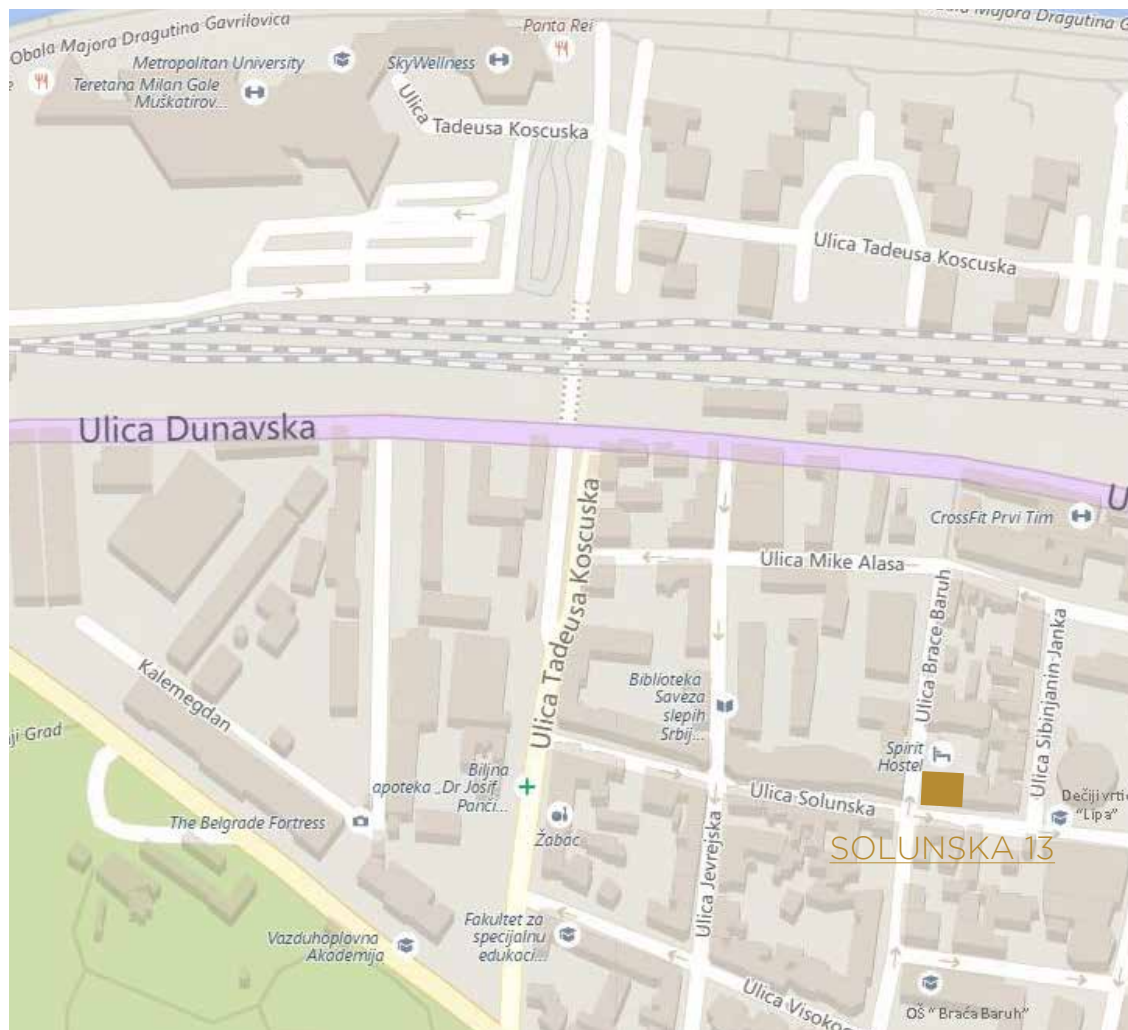




Lokacija

Uže okruženje



Luksuzni stambeni objekat Solunska 13 smešten je na uglu Solunske ulice i ulice Braće Baruh, u srcu donjeg Dorćola. Donji Dorćol naslanja se na Dunav i na park Kalemegdan ima dugu i bogatu istoriju. Dorćol sa svojom posebnom atmosferom danas postaje jedan od najatraktivnijih delova Starog Grada. Blizinom kulturnih sadržaja, škola, centara za rekreaciju kao i ugostiteljskih objekata, svojim stanovnicima pruža sve što je neophodno za udoban život .

[Radnje](#)



[Restorani](#)



[Hoteli](#)



[Obrazovanje](#)



[Rekreacija](#)



[Parkovi](#)



Lokacija

Šire okruženje

Zoološki
Park

Sportski centar
Gale Muškatirović

SOLUNSKA 13

Muzej nauke
i tehnike

Prva beogradska
gimnazija



Beton
Hala

Kalemegdanska
tvrđava

Tržni centar
Rajičeva

Studentski
park

Ulica Strahimijića
Bana

Crkva Aleksandra
Nevskog

Specifikacije objekta

Stambeni objekat Solunske 13 koncipiran je da odgovara svim generacijama i životnim stilovima. Uvodjenjem Smarthouse sistema u sve stambene jedinice, prate se svi svetski standardi u savremenoj izgradnji. Stanove odlikuje besprekorna funkcionalnost, kvalitet izvedenih radova i upotrebljenih materijala. Stvaranjem životnih prostora u kojima će svi članovi porodice moći da uživaju, naš cilj je, pre svega, pružanje apsolutnog zadovoljstva našim kupcima.

Bezbednost

- Privatni lobby sa portiom 24/7
- Video nadzor za sve zajedničke prostore

Parking

- Obezbedjen privatni parking ispod objekta

Liftovi

- Putnički liftovi nosivosti max 630 kg
- Pristup svim spratovima objekta
- Direktan ulaz sa parkinga
- Auto lift nosivosti max 3900 kg

Lobby

- Bezbedan i prijatan prostor u svako doba dana
- Kontrola unošenja marketinškog materijala

Stanovi

- Izuzetna funkcionalnost stambenih jedinica
- Prostrani dnevni boravci
- Kuhinje otvorenog plana
- Izdvojeni spavaći blokovi
- Osećaj udobnosti i privatnosti
- Odlična osvetljenost
- Izbor vrhunskih materijala gradnje i završne obrade

Balkoni

- Dobro proporcionisani spoljni prostori
- Savršen prostor za opuštanje

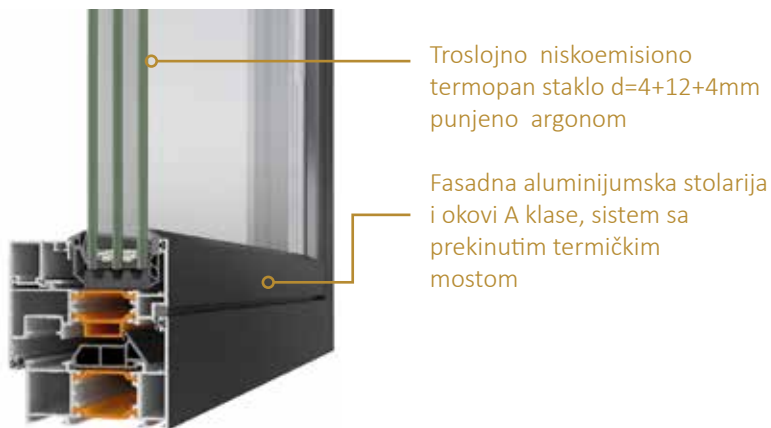
Grejanje

- Centralno grejanje sa kalorimetrom
- Mogućnost regulisanja temperature za svaku stambenu jedinicu

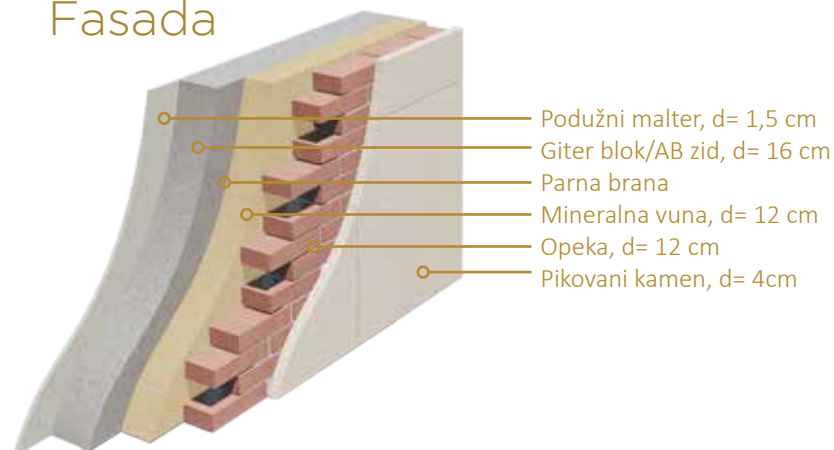


Specifikacije primenjenih materijala

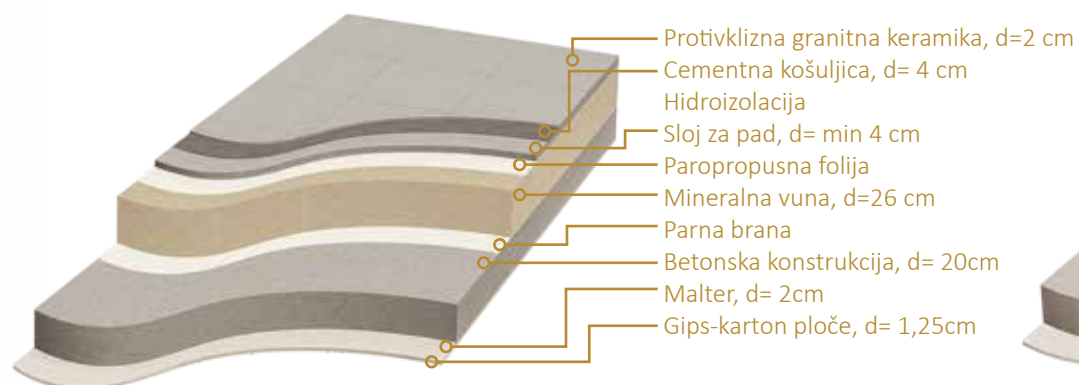
Stolarija



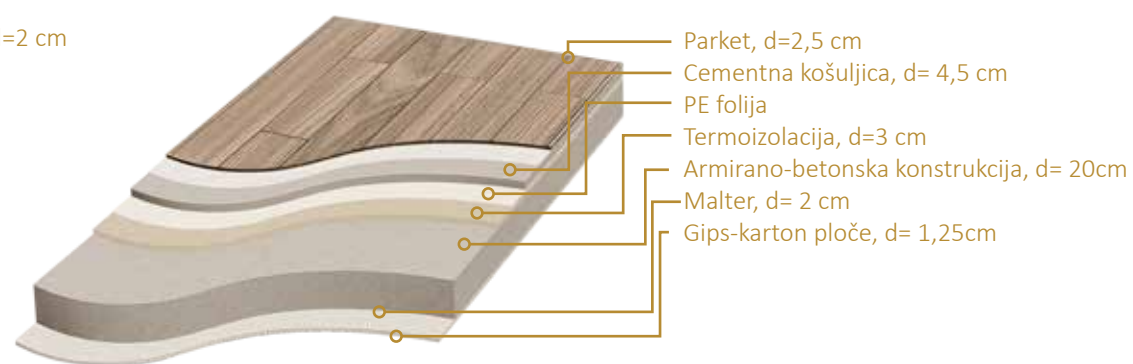
Fasada



Krov

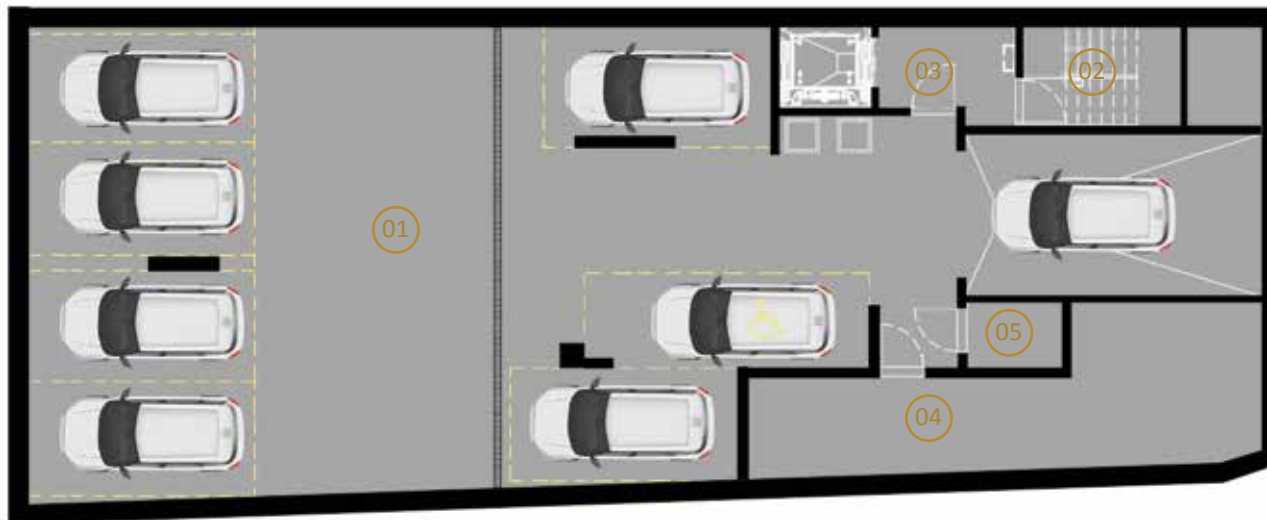


Podovi



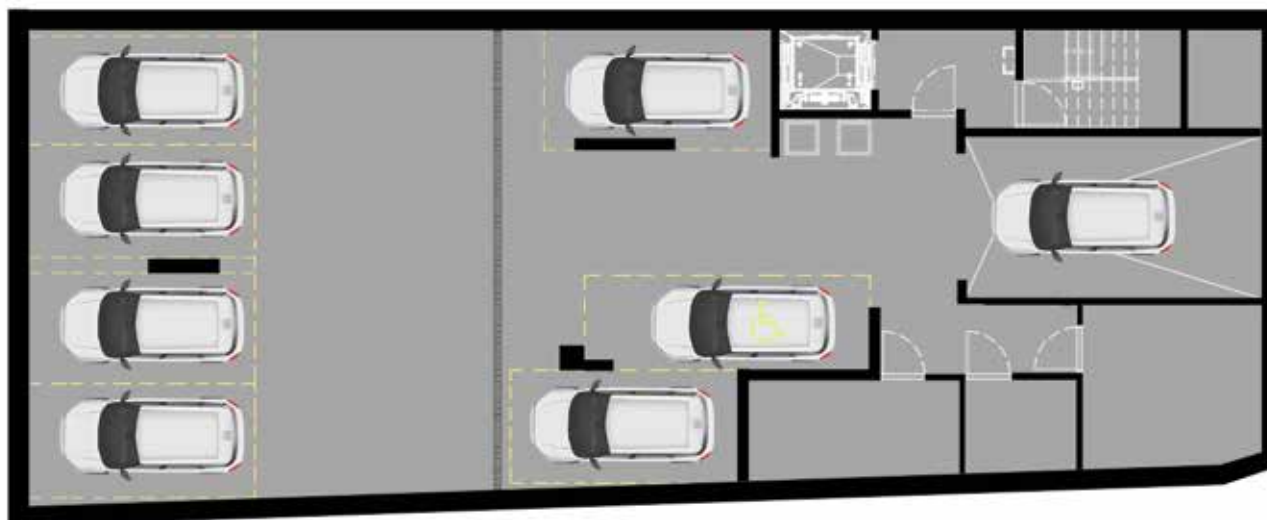
Garaža i podrumski prostori

Nivo -2 i -1



Nivo -2

	Namena prostorija	m ²
01	Garaža	172,82
05	Stepenište	6,78
02	Predprostor	5,09
03	Ostava	27,60
04	Tehnička prostorija za autolift	2,76



Nivo -1

	Namena prostorija	m ²
01	Garaža	176,22
05	Stepenište	6,78
02	Predprostor	5,09
03	Tehnička prostorija	9,50
04	Tehnička prostorija	4,57
05	Tehnička prostorija	13,00

Osnova prizemlja

Lobby i komercijalne jedinice



	Namena prostorija	m ²
01	Poslovni prostor	37,03
02	Magacin	2,59
03	WC	3,87
Σ	Površina zatvorenog prostora	43,49
Σ	Površina otvorenog prostora	0,00
Σ	Ukupna površina stana	43,49

	Namena prostorija	m ²
01	Prodajni prostor	3,46
02	Magacin	2,99
03	WC	1,24
Σ	Površina zatvorenog prostora	7,69
Σ	Površina otvorenog prostora	0,00
Σ	Ukupna površina stana	7,69

	Namena prostorija	m ²
01	Terasa	2,05
02	Unutrašnji prostor	90,06
03	WC	1,65
04	WC	4,53
05	WC	4,70
Σ	Površina zatvorenog prostora	100,94
Σ	Površina otvorenog prostora	2,05
Σ	Ukupna površina stana	102,99

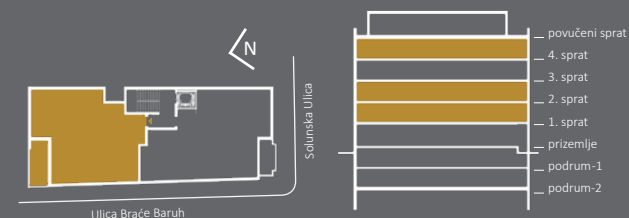
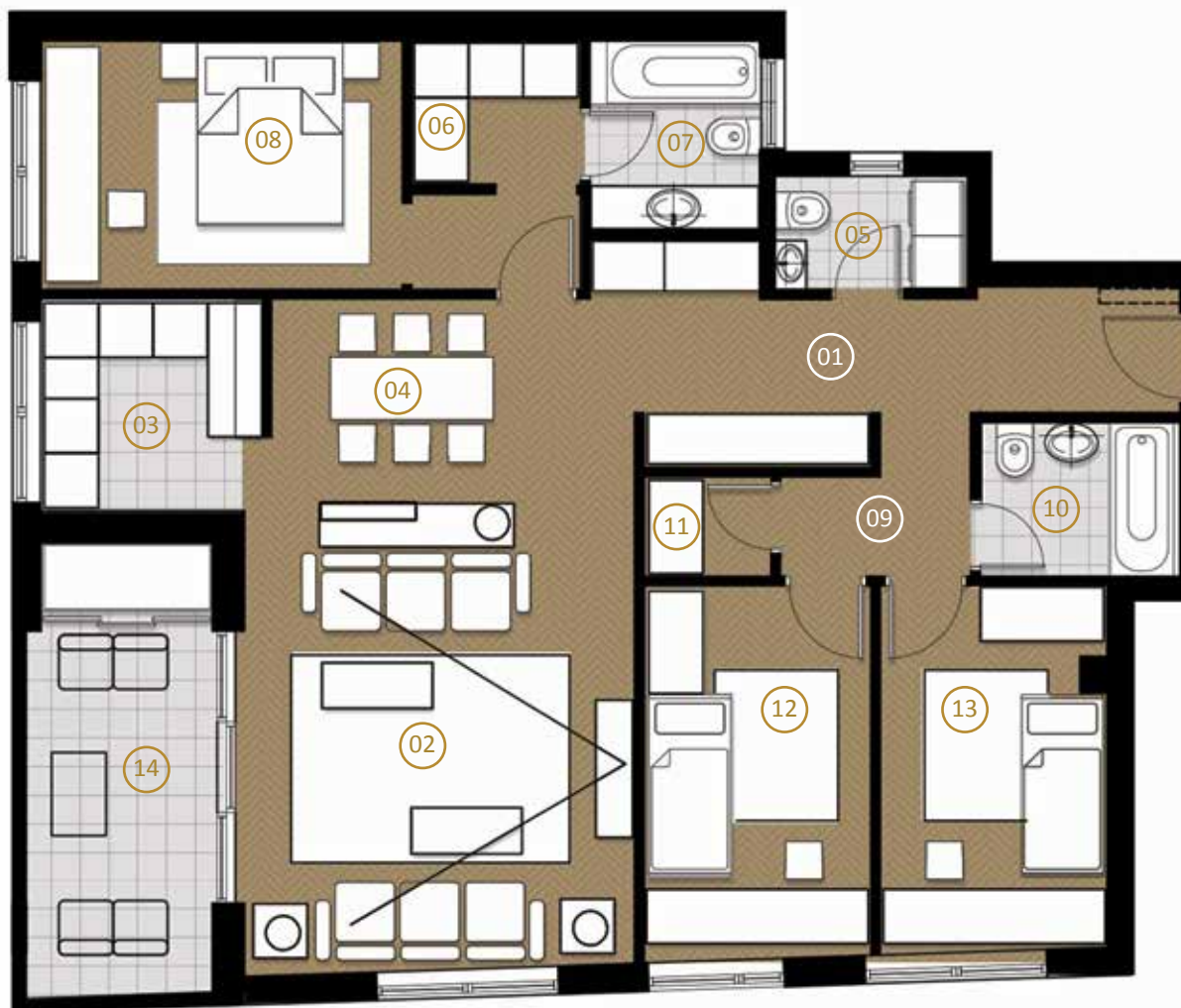
Izgled ulaza



Stambena jedinica

Tip A

Četvorosobni stanovi tipa A
Na spratovima 1,2 i 4



	Namena prostorija	m ²
01	Hodnik	10,98
02	Dnevni boravak	21,87
03	Kuhinja	5,96
04	Trpezarija	9,07
05	WC	2,71
06	Degažman	3,09
07	Kupatilo	3,97
08	Spavaća soba	12,57
09	Hodnik	3,01
10	Kupatilo	3,62
11	Degažman	1,54
12	Spavaća soba	10,21
13	Spavaća soba	9,87
14	Terasa	8,58
Σ	Površina zatvorenog prostora	98,47
Σ	Površina otvorenog prostora	8,58
Σ	Ukupna površina stana	107,05

Stambena jedinica

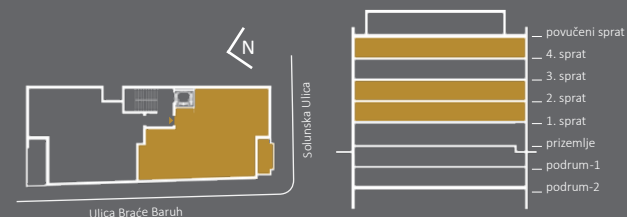
Tip A



Stambena jedinica

Tip B

Četvorosobni stanovi tipa A
Na spratovima 1,2 i 4



	Namena prostorija	m ²
01	Hodnik	12,12
02	Dnevni boravak i trpezarija	31,20
03	Kuhinja	6,30
04	Vešarnica	1,82
05	WC	1,72
06	Degažman	3,66
07	Kupatilo	3,45
08	Spavaća soba	11,38
09	Hodnik	3,85
10	Kupatilo	3,30
11	Spavaća soba	12,66
12	Spavaća soba	10,48
13	Terasa	7,96
Σ	Površina zatvorenog prostora	101,94
Σ	Površina otvorenog prostora	7,96
Σ	Ukupna površina stana	109,90

Stambena jedinica

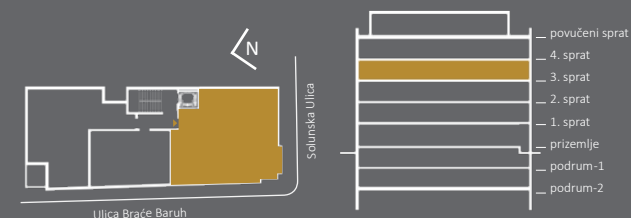
Tip B



Stambena jedinica

Tip C

Četvorosobni stan tipa C
Na 3. spratu



	Namena prostorija	m ²
01	Hodnik	8,63
02	Dnevni boravak	17,14
03	Kuhinja	5,01
04	Trpezarija	7,65
05	WC	1,82
06	Vešernica	1,72
07	Degažman	3,66
08	Kupatilo	3,45
09	Spavaća soba	11,38
10	Hodnik	2,14
11	Kupatilo	3,68
12	Spavaća soba	7,92
13	Spavaća soba	11,36
14	Terasa	7,90
Σ	Površina zatvorenog prostora	85,56
Σ	Površina otvorenog prostora	7,90
Σ	Ukupna površina stana	93,46

Stambena jedinica

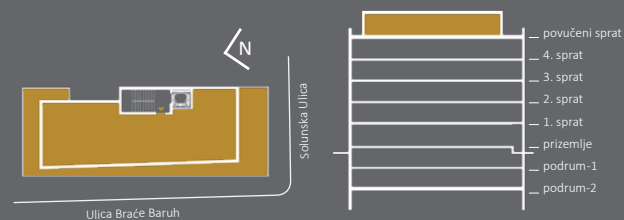
Tip C



Stambena jedinica

Penthouse

Četvorosobni penthouse
Na 5. spratu



	Namena prostorija	m ²
01	Hodnik	9,63
02	Dnevni boravak i trpezarija	36,58
03	Trpezarija	10,52
04	Kuhinja	11,65
05	WC	1,39
06	Hodnik	10,55
07	Degažman	2,03
08	Kupatilo	4,01
09	Spavaća soba	10,05
10	Degažman	3,60
11	Kupatilo	3,82
12	Spavaća soba	11,93
13	Spavaća soba	10,65
14	Terasa	37,95
15	Terasa	12,45
16	Terasa	5,68
Σ	Površina zatvorenog prostora	126,41
Σ	Površina otvorenog prostora	56,08
Σ	Ukupna površina prostora	182,49

Stambena jedinica

Penthouse



Stambena jedinica

Penthouse



